

Výroční zpráva

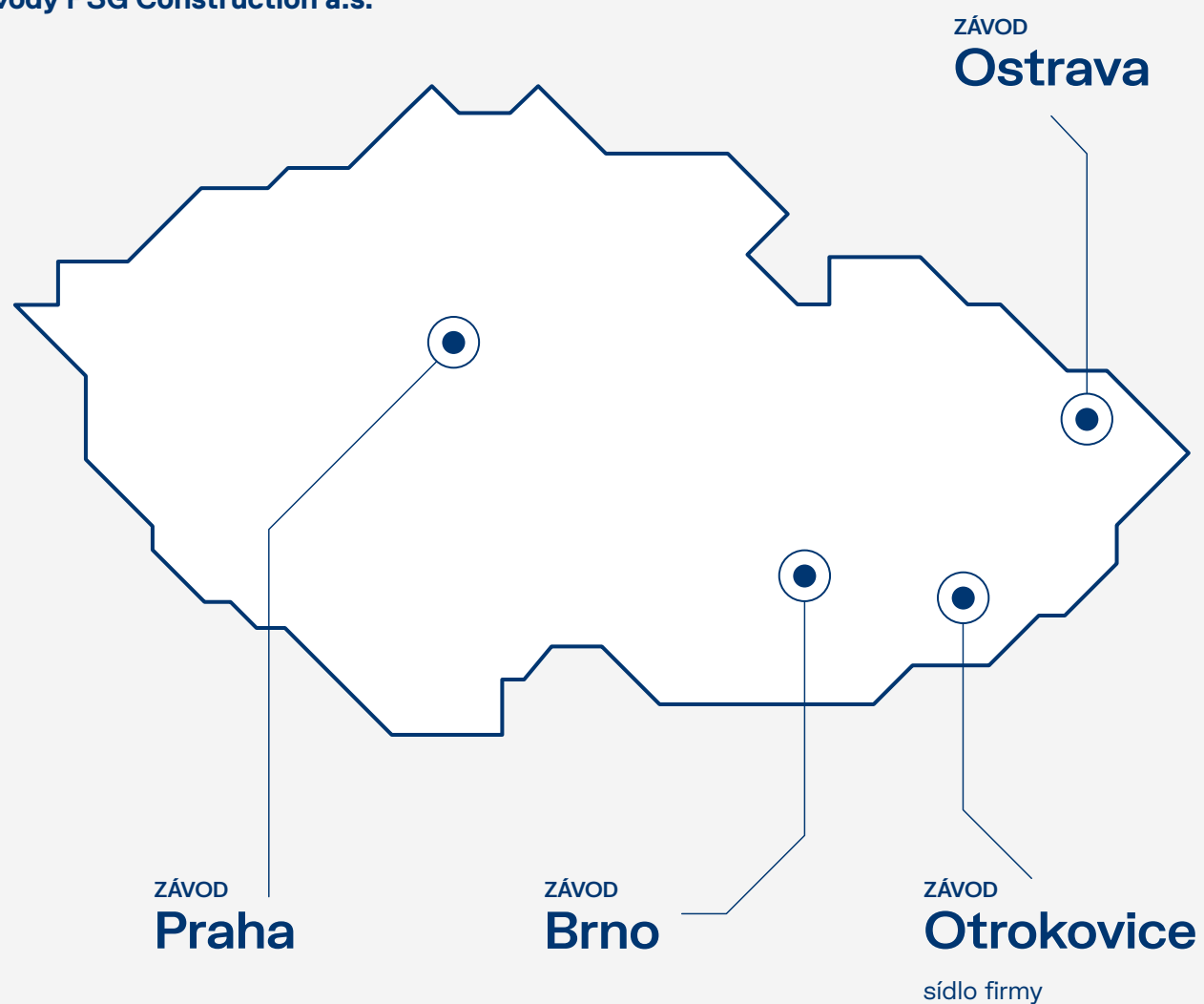
2022

PSG Construction a.s.



Generální dodavatel staveb

Závody PSG Construction a.s.



Obsah výroční zprávy:

	Úvodní slovo předsedy představenstva	4
I.	Textová část výroční zprávy	8
A.	Základní údaje o společnosti	8
B.	Údaje o základním kapitálu	9
C.	Údaje o cenných papírech	12
D.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	14
E.	Údaje o majetku a finanční situaci společnosti	18
F.	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	19
II.	Zpráva o auditu výroční zprávy a auditu účetní závěrky	22
III.		
A.	Rozvaha	26
B.	Výkaz zisku a ztráty	28
C.	Přehled o peněžních tocích	30
D.	Výkaz vlastního kapitálu	32
IV.	Příloha řádné účetní závěrky	
V.	Zpráva o vztazích s ovládající osobou	

Úvodní slovo

Vážení obchodní partneři,

je mou milou povinností Vám představit výroční zprávu společnosti PSG Construction a.s. za rok 2022. Když se ohlédnu zpět, nebylo to rozhodně jedno z nejlhčích období. Dozvuky pandemie covidu a válka na Ukrajině zapříčinily skokové nárůsty cen stavebních materiálů, energií a pohonných hmot, což se propsalo do dříve sjednaných zakázek, navíc část investorů musela pozastavit své plánované projekty. Věřím však, že to nejhorší je již za námi, protože zakázky zatížené tímto obdobím již dokončujeme, a otevíráme tak novou kapitolu. Předpokládám, že v následujícím roce se ceny stabilizují a díky obchodní činnosti získáme dostatečnou zakázkovou náplň se zlepšujícími se maržemi.

Hospodářský výsledek firmy za minulý rok skončil přes všechny nepředvídatelné události nakonec úspěšně, z pohledu obratu se paradoxně jednalo o náš rekordní rok. Nutno však přiznat, že marže stavebních zakázek byly velmi nízké, okolo pouhého jednoho procenta. Rád bych na tomto místě poděkoval všem investorům, kteří se k nám v těžkých časech neotočili zády a pomohli nám se zvýšenými náklady. Krizová situace vždy prověří kvalitu vztahů a navázaných partnerství, proto mě těší, že naše vztahy touto zkouškou prošly a jsou pevnější než kdy dřív. Můžete se spolehnout, že i my v PSG Vás v těžkých chvílích podržíme. PSG Construction a.s. je členem stavební skupiny PSG, která je stabilní a kapitálově silná.

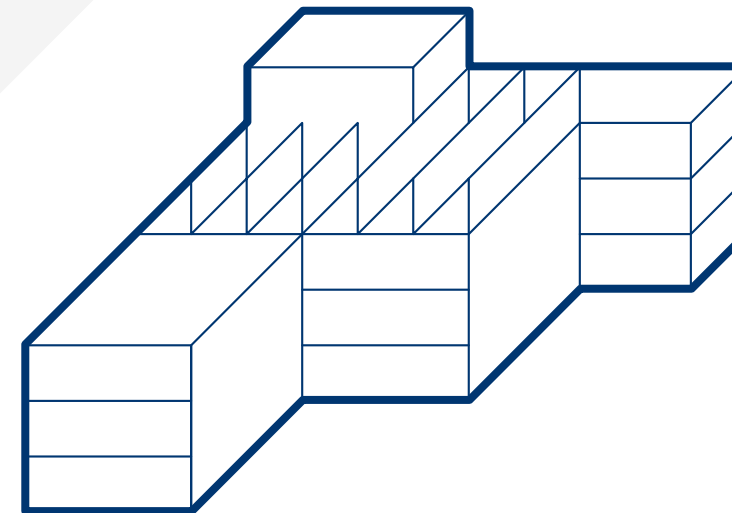
Mám radost, že jsme se v uplynulém roce opět posunuli dopředu ve využívání moderních technologií. Dvě etapy rekonstrukce FSI VUT v Brně jsme realizovali pomocí kombinace BIM modelu s otevřeným datovým prostředím Dalux, které nám nabízí mimo jiné provádění 360° fotografií a jejich srovnání v čase. V rámci dalších zakázek jsme také získali zkušenosti s metodou Design & Build, kdy jsme stavební práce rozšířili o projekční činnost. Obecně je naším cílem a mou osobní vizí realizovat zakázky s vyšší přidanou hodnotou. Těší mě také, že jsme v roce 2022 opět zvítězili v anketě Zaměstnavatel regionu 2022 do 500 zaměstnanců, a kromě toho se nám podařilo posílit manažerskou strukturu o výrobního ředitele a personální ředitele.

Vážení obchodní partneři, přeji Vám mnoho pracovních i osobních úspěchů a těším se na další společné projekty.

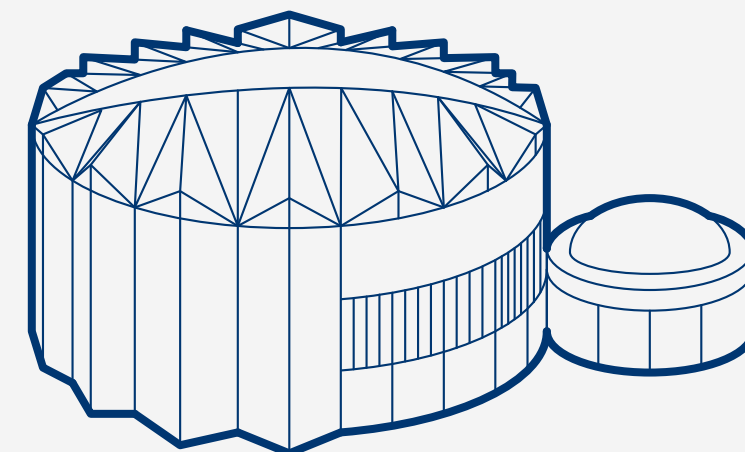


Peter Surovič

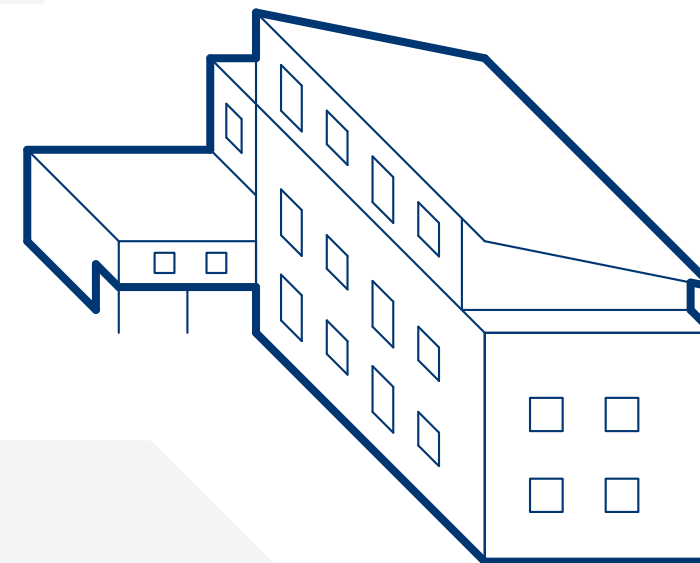
výkonný ředitel
a předseda představenstva
PSG Construction a.s.



Průmyslové stavby



Stavby občanské vybavenosti



Bytové stavby

Multifunkční sportovní centrum KAPKA resort, Lhota u Vsetína



Výroční zpráva 2022

PSG Construction a.s.



Výroční zpráva 2022

PSG Construction a.s.

A. Základní údaje o společnosti

A.1	Obchodní firma:	PSG Construction a.s.
	Sídlo:	Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02
	IČ:	05042020
	DIČ:	CZ05042020
	Bankovní spojení:	117756653/0300

A.2	Datum založení:	29. dubna 2016
-----	-----------------	----------------

A.3 Založení společnosti

Akciová společnost PSG Construction a.s. byla založena rozhodnutím představenstva společnosti PSG – International a.s. IČ: 13694341. Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál poskytla mateřská společnost s účinností ke dni 1.7.2016 nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti PSG Construction a.s., a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství Česká a Slovenská republika (dále jen "Část závodu pozemní stavitelství") do vlastního kapitálu společnosti PSG Construction a.s.

Právní forma:	akciová společnost
Rejstříkový soud:	Krajský soud Brno
Číslo v rejstříku:	spisová značka B 7535

A.4 Předmět podnikání

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů, přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě

A.5 Organizační složky v zahraničí

Společnost měla v roce 2022 organizační složku na Slovensku v Žilině, se sídlem Nám. A. Hlinku 5, 010 01 Žilina. K datu 7.12.2022 byla tato organizační složka vymazána z Obchodního registru Okresního soudu Žilina.

A.6 Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti k 31. 12. 2022

Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
Předseda	Peter Surovič	Nebeská 565, 760 01 Zlín-Přiluky
Člen	Ing. Petr Bureš	Mysločovice 217, 763 01 Mysločovice
Člen	Ing. David Blažek	Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín

Dozorčí rada

Člen	Ing. Juraj Surovič	Modřínová 4, Veliková, 763 14 Zlín
------	--------------------	------------------------------------

B. Údaje o základním kapitálu

B.1 Struktura společnosti

Organizační struktura PSG Construction a.s. umožňuje individuální a hospodárny způsob řízení zakázek a společnosti. Společnost je organizována na výrobní úsek a úsek správy společnosti. Řízení jednotlivých zakázek probíhá ve výrobním úseku.

B.2 Výše změny základního kapitálu

Hodnota základního kapitálu k 31. 12. 2022 je ve výši 5 mil. Kč a je složena ze 110 ks akcií na jméno v zaknihované podobě.

B.3 Osoby, které společnost ovládají nebo by ji mohly ovládat

Společnost PSG Construction a.s. je ovládána společností CREBSTONE a.s.

B.4 Majitelé akcií a. s. k 31.12.2022

CREBSTONE a.s. (IČ: 02887380)	10 ks akcií A
CREBSTONE a.s. (IČ: 02887380)	100 ks akcií B

Multifunkční dům OKO,
Zlín



Komunitní dům seniorů,
Petrovice u Karviné



Nová plnička produktů AMI – I. etapa,
BorsodChem MCHZ, s.r.o.,
Ostrava-Mariánské Hory



Výroční zpráva 2022

PSG Construction a.s.

Polyfunkční dům „C“ Rezidence Nová
tržnice, Veselí nad Moravou



Výroční zpráva 2022

PSG Construction a.s.

c. Údaje o cenných papírech

C.1 Základní kapitál je rozdělen na 10 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,00 Kč (akcie druhu A) a 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 45 000,00 Kč (akcie druhu B).

C.2 Převoditelnost akcií

Převoditelnost akcií společností je omezena předchozím souhlasem valné hromady.

C.3 Název a sídlo banky, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s akciemi

Společností vyplácené dividendy jsou převáděny přímo na bankovní účty akcionářů.

C.4 Trh, na kterém jsou akcie obchodovatelné

Akcie společnosti nejsou evidovány na žádném veřejném trhu.

C.5 Práva majitele akcie

Řídí se českými obecně závaznými právními předpisy.

Akcie se zvláštními právy označené jako akcie druhu A. S akciemi druhu A je spojen vyšší počet hlasů (článek 3.5. stanov) a snížený podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti (článek 9.5. stanov). Práva a povinnosti spojená s tímto druhem akcií jsou blíže specifikována v citovaných člancích stanov společnosti založených ve sbírce listin.

Akcie se zvláštními právy označené jako akcie druhu B. S akciemi druhu B je spojen nižší počet hlasů (článek 3.5. stanov) a zvýšený podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti (článek 9.5. stanov). Práva a povinnosti spojená s tímto druhem akcií jsou blíže specifikována v citovaných člancích stanov společnosti založených ve sbírce listin.

V obecné rovině je dále obsah hlasovacích práv upraven zákonem o obchodních korporacích / občanským zákoníkem a zákonem o cenných papírech.

C.6 Právo na dividendu

Okruh osob z práva na dividendu je dán seznamem akcionářů k rozhodnému dni. Lhůta pro vyplacení je dána obecnou úpravou obchodního zákoníku, tj. do tří měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku.



D. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

D.1 Hlavní oblasti činnosti

Hlavní podnikatelskou činností společnosti bylo v uplynulém roce podnikání ve stavebnictví. V České republice byla realizována řada zakázek. Mezi nejvýznamnější zakázky v České republice patří stavba objektů v areálu firmy MITAS, bytový dům ve Veselí nad Moravou, rekonstrukce objektu VUT v Brně, rekonstrukce OKO Zlín, nová hala Borsodchem v Ostravě, dostavba objektu LAPP Otrokovice, komunitní dům seniorů v Petrovicích, sportovní hala ve Lhotě u Vsetína nebo výstavba pro Univerzitu Karlovu v Praze a další. Jedním z hlavních záměrů pro rok 2023 bude stabilizovat a dále rozšiřovat rozvoj aktivit společnosti v České republice.

D.2 Přehled vybraných výkonů podle druhů činnosti (v tis. Kč)

Rok	2022	2021	2020
Tržby za prodané zboží	193	1 112	604
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 861 413	1 100 468	1 141 699
Tržby z prodeje HM (IM) a materiálu	348	172	63
Finanční výnosy	8 555	2 682	495
Ostatní výnosy	67 105	51 407	4 637
Celkem výnosy	1 937 614	1 155 841	1 147 498

D.3 Těžba nerostných surovin, životní prostředí

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti těžby nerostných surovin a činnost ohrožující životní prostředí.

D.4 Patenty, licence, aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Stavební činnost PSG Construction a. s. není závislá na patentech a licencích. V roce 2022 nebyly vynaloženy žádné finanční prostředky na oblast výzkumu a vývoje.

D.5 Soudní, správní, rozhodčí řízení

Během účetního období nebylo zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by mělo nebo mohlo mít významný negativní vliv na finanční situaci společnosti.

D.6 Hlavní prováděné investice

V roce 2022 nebyly pořízeny žádné významné investice.

D.7 Budoucí investice

V roce 2023 je plánováno postupné vybavování staveb a kanceláří moderní technikou a nahrazování zastaralých a opotřebovaných zařízení novými. Finančně významné investice plánovány nejsou.

D.8 Údaje o počtu zaměstnanců

Průměrný stav zaměstnanců	2022	2021	2020
THP	102	101	103
Dělníci	18	17	15
Celkem	120	118	118

D.9 Příjmy členů představenstva, dozorčí rady

Členové představenstva pobírají za výkon své funkce v souladu s rozhodnutím valné hromady pravidelné měsíční odměny, které jsou jim vypláceny dle schválených pravidel. Členové statutárních orgánů přijali v roce 2022 v souladu s rozhodnutím valné hromady odměny za výkon funkce v celkové výši 6 323 tis. Kč.

D.10 Úvěry, záruky za úvěry a další peněžní vztahy mezi společnostmi a statutárními orgány, jejich členy a členy dozorčí rady

Členové představenstva ani členové dozorčí rady neobdrželi od společnosti žádné úvěry ani záruky na úvěry poskytnuté jinou společností. Mezi společnostmi a statutárními orgány nedošlo k žádným obchodům, úvěrům ani zárukám za úvěry.

D.11 Účast zaměstnanců na základním kapitálu společnosti

Společnost nevydává zaměstnanecké akcie.

D.12 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Cílem společnosti pro další roky je i nadále působit jako přední český dodavatel stavebních celků v České republice. Dále společnost přijímá nezbytná stabilizační opatření související s posílením pozice na českém trhu. Společnost bude i v budoucnu vůči svým partnerům vystupovat jako likvidní a solventní partner.

V následujícím období se společnost zaměří na udržení objemu realizovaných výkonů a generování přiměřené míry zisku. Současně se chce společnost zaměřit na optimalizaci a zefektivnění realizovaných stavebních činností s důrazem na digitalizaci klíčových procesů.

Očekávané výsledky za rok (v tis. Kč)	Skutečnost 2022	Plán 2023
Výnosy celkem	1 937 614	1 800 000
Náklady celkem	1 864 940	1 747 000
Zisk po zdanění	72 674	53 000



Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. Lékařské fakulty Univerzity Karlovy, Praha



E. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

E.1 Nemovitý majetek

PSG Construction a.s. nevlastní žádný nemovitý majetek.

E.2 Změny vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Rok	2022	2021	2020
Vlastní kapitál	101 899	69 226	114 333
z toho:			
→ základní kapitál	5 000	5 000	5 000
→ kapitálové fondy	10 603	10 603	10 603
→ zákonný rezervní fond	0	0	0
→ ážio	12 959	12 959	12 959
→ nerozdělený zisk minulých let	663	10 772	30 073
→ neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
→ jiný výsledek hospodaření min. let	0	0	0
→ HV běžného období	72 674	29 892	55 698

E.3 HV po zdanění z běžné činnosti společnosti (v tis. Kč)

Rok	2022	2021	2020
HV po zdanění z běžné činnosti	72 674	29 892	55 698
HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii	660,68	271,75	506,35

F. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

F.1 Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Jméno a příjmení:	Peter Surovič
RČ:	19.6.1992
Bydliště:	Nebeská 565, Zlín-Přiluky
Funkce:	předseda představenstva PSG Construction a.s.

F.2 Ověření účetní závěrky

rok	2022	2021	2020
Jméno auditora	Ing. Zdeněk Hanák	Ing. Zdeněk Hanák	Ing. Zdeněk Hanák
Číslo dekretu	1464	1464	1464
Auditorská společnost	DANEKON, s.r.o.	DANEKON, s.r.o.	DANEKON, s.r.o.
Sídlo audit. společnosti	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno
Číslo dekretu	204	204	204

F.3 Významné skutečnosti, které nastaly po konci rozvahového dne

Po konci rozvahového dne nenastaly žádné skutečnosti z hlediska významnosti, které by měly vliv na hospodaření účetní jednotky, resp. na účetní závěrku.

Vedení společnosti monitoruje potenciální dopad aktuální geopolitické situace na hospodářskou situaci účetní jednotky a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady rusko-ukrajinského konfliktu na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Otrokovicích, dne 18. 5. 2023



Peter Surovič
předseda představenstva





Výstavba vývojového a produkčního
sídla společnosti CROSS, Zlín

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno akcionářům obchodní společnosti

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PSG Construction a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních

informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti a dozorčí rada odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo a dozorčí rada Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo a dozorčí rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože

součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

DANEKON, spol. s r.o.
Hlinky 505/118
603 00 Brno
auditorská společnost
evidenční č. 204

Ing. Zdeněk Hanák
auditor, evidenční č. 1464

Datum zprávy auditora 23.06.2023



A. Rozvaha

K 31. 12. 2022
Od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
V tisících Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2021)
	AKTIVA CELKEM	+648 894	+41 994	+606 900	+555 068
B.	Stálá aktiva	+73 397	+28 724	+44 673	+111 577
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+294	+69	+225	+76
B.I.2.	Ocenitelná práva	+294	+69	+225	+0
B.I.2.1.	Software	+294	+69	+225	+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0	+0	+76
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0	+0	+76
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+73 103	+28 655	+44 448	+43 501
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+8 049	+826	+7 223	+1 939
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	+65 054	+27 829	+37 225	+41 562
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+0	+0	+0	+68 000
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	+0	+0	+0	+67 000
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	+0	+0	+0	+1 000
C.	Oběžná aktiva	+573 857	+13 270	+560 587	+442 221
C.I.	Zásoby	+26 284	+103	+26 181	+11 377
C.I.1.	Materiál	+912	+103	+809	+1 670
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	+25 372	+0	+25 372	+9 707
C.II.	Pohledávky	+310 113	+13 167	+296 946	+304 685
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+48 740	+0	+48 740	+35 093
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+48 720	+0	+48 720	+35 073
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	+20	+0	+20	+20
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	+20	+0	+20	+20
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+261 373	+13 167	+248 206	+269 592
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+232 129	+7 667	+224 462	+257 519
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	+280	+0	+280	+0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+28 964	+5 500	+23 464	+12 073
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	+594	+0	+594	+711
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	+8 739	+0	+8 739	+9 365
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+13 999	+5 500	+8 499	+929
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+5 513	+0	+5 513	+1 046
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+119	+0	+119	+22
C.IV.	Peněžní prostředky	+237 460	+0	+237 460	+126 159
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+364	+0	+364	+610
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+237 096	+0	+237 096	+125 549
D.	Časové rozlišení aktiv	+1 640	+0	+1 640	+1 270
D.1.	Náklady příštích období	+1 288	+0	+1 288	+1 236
D.3.	Příjmy příštích období	+352	+0	+352	+34



Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2021)
	PASIVA CELKEM	+606 900	+555 068
A.	Vlastní kapitál	+101 899	+69 226
A.I.	Základní kapitál	+5 000	+5 000
A.I.1.	Základní kapitál	+5 000	+5 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+23 562	+23 562
A.II.1.	Ážio	+12 959	+12 959
A.II.2.	Kapitálové fondy	+10 603	+10 603
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+10 603	+10 603
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+663	+10 772
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+663	+10 772
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+72 674	+29 892
B.+C.	Cizí zdroje	+504 984	+464 268
B.	Rezervy	+99 032	+83 957
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	+9 325	+7 478
B.4.	Ostatní rezervy	+89 707	+76 479
C.	Závazky	+405 952	+380 311
C.I.	Dlouhodobé závazky	+93 993	+70 112
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	+93 993	+70 112
C.II.	Krátkodobé závazky	+311 959	+310 199
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+7 301	+0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+281 747	+204 891
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	+0	+67 000
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	+3 783	+21 753
C.II.8.	Závazky ostatní	+19 128	+16 555
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	+0	+21
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+5 133	+4 862
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+2 987	+2 836
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+3 798	+2 948
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+6 920	+5 650
C.II.8.7.	Jiné závazky	+290	+238
D.	Časové rozlišení pasiv	+17	+21 574
D.2.	Výnosy příštích období	+17	+21 574



Sestaveno dne: **24. 4. 2023**
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:

Surovič Peter

Pozn.:

B. Výkaz zisku a ztráty

K 31. 12. 2022

Od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

V tisících Kč

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

IČ: 05042020

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2021)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+1 861 413	+1 100 468
II.	Tržby za prodej zboží	+193	+1 112
A.	Výkonová spotřeba	+1 697 767	+939 557
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+173	+1 079
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+185 042	+149 373
A.3.	Služby	+1 512 552	+789 105
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-15 665	+7 513
D.	Osobní náklady	+130 408	+120 769
D.1.	Mzdové náklady	+93 525	+87 483
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+36 883	+33 286
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+32 433	+30 255
D.2.2.	Ostatní náklady	+4 450	+3 031
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+9 236	+4 607
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+4 825	+4 501
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+4 825	+4 501
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-25	+113
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	+4 436	-7
III.	Ostatní provozní výnosy	+4 453	+51 579
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+42	+0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+306	+172
III.3.	Jiné provozní výnosy	+4 105	+51 407
F.	Ostatní provozní náklady	+29 107	+43 752
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+96	+0
F.2.	Prodaný materiál	+214	+57
F.3.	Daně a poplatky	+1 693	+992
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+13 079	-6 999
F.5.	Jiné provozní náklady	+14 025	+49 702
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+15 206	+36 961
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	+63 000	+0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	+63 000	+0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+1 000	+0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+8 064	+2 579
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+8 064	+2 579
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	+149	-283
VII.	Ostatní finanční výnosy	+491	+103
K.	Ostatní finanční náklady	+3 613	+2 394
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+66 793	+571



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2021)
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+81 999	+37 532
L.	Daň z příjmů	+9 325	+7 640
L.1.	Daň z příjmů splatná	+9 325	+7 640
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+72 674	+29 892
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+72 674	+29 892
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+1 937 614	+1 155 841



Sestaveno dne: **24. 4. 2023**
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:

Surovič Peter

Pozn.:

c. Přehled o peněžních tocích

K 31.12 2022
Od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
V tisících Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2021)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+126 159	+169 602
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+81 999	+37 532
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-47 545	-5 255
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+4 825	+4 501
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	+17 639	-7 177
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-61 945	+0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	-8 064	-2 579
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+34 454	+32 277
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-31 382	-35 522
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+2 309	-151 600
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	-18 912	+109 567
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-14 779	+6 511
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	+3 072	-3 245
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+8 064	+2 579
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-8 740	-14 488
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	+2 396	-15 154
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 017	+45 560
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+63 041	+0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	+67 000	+0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3.)	+125 024	+45 560
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	+23 881	+1 151
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-40 000	-75 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k tomuto nároku a včetně finančního vypořádání se společností v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-40 000	-75 000



Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2021)
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	-16 119	-73 849
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	+111 301	-43 443
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+237 460	+126 159



Sestaveno dne: **24. 4. 2023**
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:

Surovič Peter

Pozn.:

D. Výkaz vlastního kapitálu

K 31.12 2022
Od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
V tisících Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020

VÝKAZ VLASTNÍHO KAPITÁLU	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kap. fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek	Celkem
Počáteční stav k 01.01.2021	17 959	0	10 603	0	0	0	85 771	114 333
Upravený počáteční stav k 01.01.2021	17 959	0	10 603	0	0	0	85 771	114 333
Rozdělení zisku - výplata							-75 000	-75 000
Výsledek hospodaření za běžné období							29 892	29 892
Zaokrouhlení							1	1
Konečný stav k 31.12.2021	17 959	0	10 603	0	0	0	40 664	69 226
Upravený počáteční stav k 01.01.2022	17 959	0	10 603	0	0	0	40 664	69 226
Rozdělení zisku - výplata							-40 000	-40 000
Výsledek hospodaření za běžné období							72 674	72 674
Zaokrouhlení							-1	-1
Konečný stav k 31.12.2022	17 959	0	10 603	0	0	0	73 337	101 899



Okamžik sestavení :

V Brně dne 24.04.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Příloha řádné účetní závěrky

→ za účetní období
roku 2022

Obsah

1.	Obecné údaje	4
1.	Charakteristika společnosti	4
2.	Hlavní předmět podnikání	4
3.	Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2022	5
4.	Organizační struktura společnosti	5
5.	Osoby (společnosti) podílející se 20 a více % na základním kapitálu	5
6.	Změny provedené v OR k 31. 12. 2022	5
7.	Odštěpné závody, organizační složky a provozovny společnosti	5
2.	Účetní metody a obecné účetní zásady	5
3.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	6
1.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	6
2.	Dlouhodobý finanční majetek	6
3.	Zásoby	7
4.	Pohledávky	7
5.	Závazky	8
6.	Derivátové operace	8
7.	Devizové operace	8
8.	Úvěry	8
9.	Rezervy	8
10.	Použití odhadů	8
11.	Finanční leasing	8
12.	Vlastní kapitál	9
13.	Účtování nákladů a výnosů	9
14.	Daň z příjmů	9
15.	Státní dotace	9
16.	Výzkum a vývoj	9
17.	Následné události	9
4.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	10
1.	Dlouhodobý majetek	10
2.	Finanční investice	12
3.	Finanční pronájem majetku	12
4.	Zastavený majetek	12
5.	Zásoby	12
6.	Dlouhodobé pohledávky	13
7.	Krátkodobé pohledávky	14
8.	Opravné položky	15
9.	Krátkodobý finanční majetek	15
10.	Ostatní aktiva	15
11.	Vlastní kapitál	16
12.	Zákonný rezervní fond	16
13.	Rezervy	16
14.	Dlouhodobé závazky	17
15.	Krátkodobé závazky	17
16.	Bankovní úvěry a výpomoci	18
17.	Ostatní pasiva	18
18.	Daň z příjmu	18
19.	Odložená daň	19
20.	Dotace	19
21.	Položky nevykázané v rozvaze	19
22.	Náklady	19
23.	Osobní náklady	20
24.	Výnosy běžného roku	20
25.	Výdaje na výzkum a vývoj	20
26.	Informace o transakcích se spřízněnými osobami	20
27.	Finanční nástroje	21
28.	Události po datu účetní závěrky	21

1. Obecné údaje

1. Charakteristika společnosti

PSG Construction a.s. je akciovou společností, IČ: 05042020, zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, Česká republika, oddíl B, vložka 7535, dne 29. dubna 2016.

2. Hlavní předmět podnikání

- provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě

3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2022

Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
předseda	Peter Surovič	Nebeská 565, 760 01 Zlín-Příluky
člen	Ing. Petr Bureš	Mysločovice 217, 763 01 Mysločovice
člen	Ing. David Blažek	Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín

Dozorčí rada

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
Člen	Ing. Juraj Surovič	Modřínová 4, Veliková, 763 14 Zlín

Společnost zastupují vůči třetím osobám před soudem a před jiným orgánem v celém rozsahu vždy dva kteříkoli členové představenstva společně nebo předseda představenstva samostatně.

4. Organizační struktura společnosti

PSG Construction a.s.

Představenstvo	Výkonný ředitel	Hlavní stavební činnosti	Pomocné stavební činnosti
	Obchodní úsek	Závod Otrokovice	Elektro
	Finanční úsek	Závod Brno	HSV/PSV
	Právní úsek	Závod Praha	Půjčovna
	Personální úsek	Závod Ostrava	
	Reklamace		

5. Osoby (společnosti) podílející se 20 a více % na základním kapitálu

Podíl	Akcionář
100 %	CREBSTONE a.s., Otrokovice, Napajedelská 1637, PSČ 765 02

Společnost je součástí konsolidačního celku společností ZSF a.s., Hlinky 505/118, 603 00 Brno.

6. Změny provedené v OR k 31. 12. 2022

V roce 2022 došlo ke změně na pozici předsedy představenstva, kdy funkci ukončil Ing. Jaroslav Ševela a novým předsedou představenstva byl jmenován Peter Surovič. Nově byl do funkce člena představenstva jmenován Ing. David Blažek.

7. Odštěpné závody, organizační složky a provozovny společnosti

Společnost nemá odštěpné závody ani provozovny. V roce 2022 měla společnost organizační složku v zahraničí, a to PSG Construction a.s. – organizační složka, se sídlem nám. Hlinku 5, 01001 Žilina, Slovenská republika. Předmětem podnikání byla inženýrská činnost ve stavebnictví. K datu 7. 12. 2022 byla tato organizační složka vymazána z Obchodního registra Okresního soudu Žilina.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena dle zákona o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zejména vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Srovnatelnost údajů

Údaje v rozvaze, výkazu zisků a ztrát, výkazu cashflow jsou za účetní období roku 2022 plně srovnatelné s rokem 2021.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022, jsou následující:

1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje pořizovacími cenami, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s hodnotou do 80 tis. Kč a s dobou upotřebitelnosti delší než jeden rok se v roce 2022 účtuje do nákladů (na účet 518) a dále je veden v operativní evidenci. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady, které souvisí s pořízením. Majetek získaný bezplatně nebo darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových fondů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu, pokud jeho hodnota v úhrnu za účetní období převyšuje 40 tis. Kč. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy dlouhodobého hmotného majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou rozpouštěny v období, ve kterém dochází k provedení oprav. Přechodné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy. Drobný hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2022 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci.

Pozemky, umělecká díla, sbírky a nedokončené investice jsou oceněny v pořizovacích cenách a neodpisují se.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná účetní životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý majetek Počet let pro rok 2022 (od – do)

Budovy, haly a stavby	30–43,5
Stroje, přístroje a zařízení	14,5
Dopravní prostředky	7,5
Inventář	5
Jiný hmotný majetek	neodpisuje se

2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky roku jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky
- majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách s podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.
- majetkové cenné papíry k obchodování oceněny reálnou hodnotou. Změna reálné hodnoty majetkových cenných papírů k obchodování je účtována do výsledku hospodaření běžného období.
- dlužné cenné papíry držené do splatnosti oceněny v pořizovací ceně zvýšené o úrokové výnosy.

3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, vykládku zásob, clo, provize atd.).

Z vnitropodnikových výkonů se do ceny zásob aktivuje pouze přepravné.

Ocenění v evidenci skladových zásob je prováděno metodou FIFO, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie. Výrobní režijní náklady materiálové a osobní náklady režijního charakteru. Náklady režijního charakteru jsou rozvrhovány procentuálně dle celkových výnosů a celkových režijních nákladů. Vlastní výrobky společnost k datu účetní závěrky nemá.

Opravná položka k pomalu obrátkových a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota rizikových pohledávek snižuje pomocí opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994 účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Pohledávky splatné k 31. 12. 1994 jsou již plně odepsány.

K pohledávkám za dlužníky v konkurzu jsou tvořeny zákonné opravné položky ve výši 100 % hodnoty pohledávky.

Způsob výpočtu opravných položek:

a) pohledávky splatné do 31. 12. 2013

Pohledávky po splatnosti 6 měsíců 20 % hodnoty pohledávky

Pohledávky v soudním řízení

po splatnosti 12 měsíců až do výše	33 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 18 měsíců až do výše	50 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 24 měsíců až do výše	66 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 30 měsíců až do výše	80 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 36 měsíců až do výše	100 % hodnoty pohledávky

b) pohledávky vzniklé po 1. 1. 2014

Pohledávky po splatnosti 18 měsíců 50 % hodnoty pohledávky
Pohledávky po splatnosti 36 měsíců 100 % hodnoty pohledávky

K rizikovým pohledávkám po splatnosti 6 měsíců jsou tvořeny účetní opravné položky až do výše 100 % jmenovité hodnoty pohledávky. Individuálně s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám může být o tvorbě pohledávek rozhodnuto jinak.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroku z prodlení).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

5. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

6. Derivátové operace

Derivátové obchody nejsou k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 vykazovány. Společnost žádné derivátové transakce neuzavřela.

7. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Pro přepočtení v průběhu roku se používá pevný měsíční kurz dle kursovního lístku ČNB 1. pracovní den v měsíci.

K 31. 12. 2022 se provádí přepočtení majetku a závazků v cizí měně kurzem vyhlášeným ČNB k tomuto datu, resp. k datu posledního pracovního dne v měsíci prosinec.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

8. Úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost k datu účetní závěrky vytvořila ostatní rezervy na krytí záručních a pozáručních oprav v dostatečné výši.

10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Předmět leasingu se zařadí do majetku v zůstatkové kupní ceně. K datu závěrky společnost majetek na leasing neeviduje.

12. Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými a nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, popř. podle svého uvážení na základě stanov.

Společnost netvoří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů, neboť přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích.

13. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

O výsledku hospodaření k datu účetní závěrky roku vyplývající z dlouhodobých výrobních zakázek se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. etapová fakturace) u zálohových fakturací se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky daňovým dokladem. V průběhu roku se o výsledku hospodaření účtuje pomocí nedokončené výroby a nevyfakturovaných dodávek.

14. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou při vyřazení). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

15. Státní dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

16. Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022 nevytvořila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje					
→ Software	0	294			294
→ Ostatní ocenitelná práva					
→ Goodwill					
→ Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
→ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	76			76	0
Celkem 2022	76	294	76	0	294
Celkem 2021	150	76	150	0	76

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje								
→ Software	0	69				69		225
→ Ostatní ocenitelná práva								
→ Goodwill								
→ Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
→ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem 2022	0	69	0	0	0	69		225
Celkem 2021	150	0	0	150	0	0		0

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2022 v pořizovacích cenách 417 tis. Kč (k 31. 12. 2021 - 326 tis. Kč).

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
→ Stavby					
→ Stroje, přístroje, zařízení	2 410	5 799	160		8 049
→ Přístroje a zařízení	2 250	3 326	0		5 576
→ Dopravní prostředky	160	2 473	160		2 473
→ Jiný DHM	0	0	0		0
→ Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	65 054	0	0		65 054
→ Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
→ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2022	67 464	5 799	160	0	73 103
Celkem 2021	66 164	1 364	64	0	67 464

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
→ Stavby								
→ Stroje, přístroje, zařízení	471	419	96	160		826		7 223
→ Přístroje a zařízení	439	353	0	0		792		4 784
→ Dopravní prostředky	32	66	96	160		34		2 439
→ Jiný DHM								
→ Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	23 492	4 337				27 829		37 225
→ Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
→ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
Celkem 2022	23 963	4 756	96	160		28 655		44 448
Celkem 2021	19 526	4 501	0	64		23 963		43 501

K 31. 12. 2022 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 9 390 tis. Kč (k 31. 12. 2021 - 6 060 tis. Kč).

2. Finanční investice

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůsty	Úbytky	Přecenění k 31. 12. 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
→ Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 000		1 000		0
→ Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	67 000		67 000		0
→ Opravná položka k DFM	0				0
Celkem	68 000		68 000		0

Podíly k ovládané osobě (společnost BRYNN, a.s., IČ: 09080490) byly v průběhu roku 2022 prodány. Dále došlo v roce 2022 k plnému vypořádání zápůjčky za společností BRYNN, a.s.

3. Finanční pronájem majetku

Společnost k 31. 12. 2022 neviduje majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

4. Zastavený majetek

Společnost k 31.12.2022 neviduje žádný zastavený majetek.

5. Zásoby

Společnost účtuje v průběhu účetního období o zásobách dle způsobu A.

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2021	
	Pořizovací hodnota	Oprávký k zásobám	Pořizovací hodnota	Oprávký k zásobám
→ Materiál	912	103	1 798	128
→ Nedokončená výroba	25 372	0	9 707	0
→ Výrobky	0	0	0	0
→ Zboží	0	0	0	0
→ Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
Celkem	26 284	103	11 505	128

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

PSG Construction a.s.

6. Dlouhodobé pohledávky

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2021	
	Jmenovitá hodnota	Oprávký k pohledávkám	Jmenovitá hodnota	Oprávký k pohledávkám
→ Pohledávky z obchodního styku	0	0	0	0
→ Pozastávky	48 720	0	35 073	0
→ Jiné pohledávky	0	0	0	0
→ Dlouhodobé zálohy	20	0	20	0
Celkem	48 740	0	35 093	0

Dlouhodobé pohledávky představují pozastávky za provedené dílo platné po dobu reklamační doby delší než jeden rok a jsou evidovány ve výši 48 720 tis. Kč. Pohledávky se splatností déle než 5 let činí 21 127 tis. Kč.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami nebyly k 31. 12. 2022 žádné.

Na některé pozastávky byly vystaveny ČSOB a.s. záruční listiny ve formě bankovních záruk, tyto pohledávky byly plně uhrazeny.

Přehled vystavených záruk pro PSG Construction a.s. účinných k 31. 12. 2022 dle bank (v tis. Kč)

Banka	rok uplynutí doby platnosti záruky							Celkem
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
ČSOB a.s.	4 191	92 294	63 703	23 263	19 526	30 563	103	233 643

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

PSG Construction a.s.

7. Krátkodobé pohledávky

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2021	
	Jmenovitá hodnota	Oprávký k pohledávkám	Jmenovitá hodnota	Oprávký k pohledávkám
Krátkodobé pohledávky	232 129	7 667	260 686	3 167
z toho po splatnosti	17 361	7 667	3 355	3 167
Krátkodobě poskytnuté zálohy	13 999	5 500	6 493	5 564
Pohledávky – podstatný vliv	280	0	0	0
Pohledávky za účastníky sdružení	594	0	711	0
Daňové pohledávky	8 739	0	9 365	0
Dohadné účty aktivní	5 513	0	1 046	0
Jiné pohledávky	119	0	22	0
Celkem	261 373	13 167	278 323	8 731

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 až 150 dnů.

V období roku 2022 byly na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši 4 436 tis. Kč. Konečný stav opravných položek k pohledávkám k 31. 12. 2022 činí 7 667 tis. Kč. Konečný stav opravných položek k zálohám k 31. 12. 2022 činí 5 500 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2022 neevduje půjčky poskytnuté zaměstnancům.

Společnost dále z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání, aj. neodepsala do nákladů pohledávky v roce 2022 žádné. Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

V roce 2022 byla pohledávka ve jmenovité hodnotě 942 tis. k Egoé Construction a.s. postoupena na PSG Construction a.s. ze společnosti PSG Direction s.r.o.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (dlouhodobých i krátkodobých) je následující:

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1-90	91-180	181-365	1-2 roky	2 a více let		
2021	Brutto	293 115	157	0	0	0	3 198	3 355	296 470
	Opr. položky	0	0	0	0	0	3 167	3 167	3 167
	Netto	293 115	157	0	0	0	31	188	293 303
2022	Brutto	264 362	9 280	383	0	0	7 698	17 361	281 723
	Opr. položky	0	0	0	0	0	7 667	7 667	7 667
	Netto	264 362	9 280	383	0	0	31	9 694	274 056

Pohledávky jsou tvořeny řádky rozvahy C.II.1.1., C.II.2.1., případně ř. C.II.2.3. a C.II.2.4.1.

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

PSG Construction a.s.

Pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
EUCIA CZ a.s.	34	34
PSG a.s.	76	0
PSG Direction s.r.o.	197	0
PSG Služby a.s.	7	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	314	34
Pohledávky mimo skupinu	281 409	296 436
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	281 723	296 470

8. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (tis. Kč) viz přehled:

	Počáteční stav k 1. 1. 2022	Tvorba OP	Zúčtování OP	Konečný stav k 31. 12. 2022
Opravné položky k dl. HIM a NHIM	0	0	0	0
Opravné položky k dl. FIM	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	128	0	25	103
Opravné položky k pohledávkám	8 731	4 500	64	13 167
z toho zákonné OP	1 308	0	0	1 308
z toho účetní OP	7 423	4 500	64	11 859
Celkem 2022	8 859	4 500	89	13 270
Celkem 2021	8 754	112	7	8 859

9. Krátkodobý finanční majetek

Společnost má krátkodobé finanční prostředky tvořeny jednak peněží v hotovosti a dále prostředky uložené na bankovních účtech, včetně účtů vkladových. Stav krátkodobého finančního majetku činil k 31. 12. 2022 – 237 460 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2021 – 126 159 tis. Kč.

Peněžní prostředky uloženy na vázaném TV účtu činí k 31. 12. 2022 – 24 042 tis. Kč a tyto jsou v celé hodnotě zastaveny ve prospěch ČSOB jako forma zajištění závazků.

10. Ostatní aktiva

Náklady příštích období obsahují především částku předplatného časopisů, licencí SW, pronájmů, nákupů dálničních známek 2023 a nákladů na pojistné, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31. 12. 2022 činí 1 288 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2021 – 1 236 tis. Kč.

Příjmy příštích období představují částky, které věcně a časově náleží do běžného období, ale fakturačně spadají do roku následujícího. Jedná se o položky stavebních prací provedených, ale fakturovaných až v následujícím roce, nároky v rámci dotací nebo úroků z poskytnutých půjček. K 31. 12. 2022 se jednalo o hodnotu 352 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2021 – 34 tis. Kč.

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

PSG Construction a.s.

11. Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v zaknihované podobě plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 50 tis. Kč označených jako druh A, a 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 45 tis. Kč označených jako druh B. Ostatní kapitálové fondy se skládají z nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 10 603 tis. Kč, který poskytla společnost mateřská společnost k 1.7.2016, a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 13. 06. 2022 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 29 892 tis. Kč, který byl převeden do nerozděleného zisku společnosti. Dále na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti došlo dne 30. 11. 2022 ke schválení vyplacení dividendy ve výši 40 000 tis. Kč. Za rok 2022 společnost dosáhla účetního zisku ve výši 72 674 tis. Kč.

Přehled změn na účtech vlastního kapitálu (tis. Kč)

Vlastní kapitál	31. 12. 2020	zvýšení	snížení	31. 12. 2021	zvýšení	snížení	31. 12. 2022
→ Základní kapitál	5 000			5 000			5 000
→ Ážio	12 959			12 959			12 959
→ Zákonný rezervní fond							
→ Ostatní kapitálové fondy	10 603			10 603			10 603
→ Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0						0
→ Jiný výsledek hospodaření min. let	0			0			0
→ Nerozdělený zisk min. let	30 073		19 301	10 772		10 109	663
→ HV běžného účetního období	55 698		25 806	29 892	42 782		72 674
Vlastní kapitál	114 333	0	45 107	69 226	42 782	10 109	101 899

12. Zákonný rezervní fond

Rezervní fond k 31. 12. 2022, resp. k 31. 12. 2021 nebyl tvořen.

13. Rezervy

V roce 2022 byly vykázány rezervy v hodnotě 99 032 tis. Kč. Společnost vytváří rezervy ostatní, které představovaly rezervy z titulu záručních oprav, bankovních záruk, nevyfakturovaných dodávek a rezervy na krytí případných rizik a ztrát, a to na základě kalkulace předpokládaných nákladů. Rezerva na daň z příjmu k 31. 12. 2022 činí 9 325 tis. Kč.

Stavy na účtech rezerv jsou následující (v tis. Kč):

	Počáteční stav k 1.1.2022	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Konečný stav k 31. 12. 2022
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmu	7 478	9 325	7 478	9 325
Ostatní rezervy	76 479	311 322	298 094	89 707
<i>Rezerva na záruční opravy</i>	23 675	4 421	5 794	22 302
<i>Rezerva na bank. záruky</i>	4 407	2 592	2 443	4 556
<i>Rezerva riziková, na odměny a budoucí náklady</i>	48 397	304 309	289 857	62 849
Celkem 2022	83 957	320 647	305 572	99 032
Celkem 2021	93 599	176 668	186 310	83 957

14. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky firma eviduje ve výši 93 993 tis. Kč. Jsou to závazky za pozastávky za dobře provedené dílo po smluvně uzavřené reklamační dobu.

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Pozastávky	93 993	70 112
Závazky-ovládaná osoba	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Celkem	93 993	70 112

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2022 činily 31 056 tis. Kč. Dlouhodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele nebyly žádné.

15. Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 (30, 60 až 90) dnů. K 31. 12. 2022 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 365 a více dnů v částce 12 117 tis. Kč.

Závazky kryté podle zástavního práva k 31. 12. 2022 nejsou evidovány.

Struktura krátkodobých závazků je následující:

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Závazky z obchod. styku	281 747	204 891
<i>z toho po splatnosti</i>	29 838	34 286
Závazky k ovlád. a řízen. osobám	0	67 000
Záv. k podnikům s podst. vlivem	3 783	21 753
Závazky ke společníkům	0	21
Závazky k zaměstnancům	5 133	4 862
Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	2 987	2 836
Stát - daň. závazky	3 798	2 948
Krátkodobě přijaté zálohy	7 301	0
Dohadné účty pasivní	6 920	5 650
Jiné závazky	290	238
Celkem	311 959	310 199

Věková struktura závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem	
			1-90	91-180	181-365	1-2 roky			2 a více let
2021	Závazky	262 491	15 844	1 506	2 721	3 854	10 361	34 286	296 777
2022	Závazky	349 685	13 626	1 847	2 279	1 268	10 818	29 838	379 523

Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
EUCIA CZ a.s.	0	61
PSG a.s.	7	18 565
PSG Direction s.r.o.	2 994	2 951
PSG Služby a.s.	782	237
Závazky k podnikům ve skupině	3 783	21 814
Závazky mimo skupinu	375 740	274 963
Závazky z obchodních vztahů celkem	379 523	296 777

16. Bankovní úvěry a výpomoci

Krátkodobé ani dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky společnost nemá.

17. Ostatní pasiva

Výdaje / výnosy příštích období jsou účtovány do nákladů / výnosů období, do kterého věcně přísluší.

18. Daň z příjmu

Výpočet daně z příjmu (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Ztráta/zisk před zdaněním	81 998	37 531
Připočitatelné položky	330 220	190 072
Odpočitatelné položky	362 339	188 072
Odečet daňové ztráty minulých let	0	0
Hodnota darů	710	78
Základ daně z příjmů	49 169	39 454
Daňová sazba v %	19	19
Daň z příjmů	9 342	7 496
Sleva na dani, zápočet daně zaplacené v zahraničí	-17	-18
Korekce (rezerva, daň min. období)	0	0
Daň z příjmů po uplatnění slev	9 325	7 478
Opravy daně za předchozí období	0	0
Celkem daňový náklad	9 325	7 478

Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období a neeviduje také daňové nedoplatky. Daň z příjmu byla promítnuta do nákladů roku 2022 formou rezervy ve výši 9 325 tis. Kč. Výsledná daň vykázaná v daňovém přiznání je v hodnotě 9 325 tis. Kč, vzhledem k započtení uhrazených záloh vznikl nedoplatek na dani.

19. Odložená daň

(-)závazek / (+)pohledávka (v tis. Kč)	Sazba v %	Stav k 31.12.2022		Stav k 31.12.2021	
		Základ	Odložená daň	Základ	Odložená daň
Rozdíl úč. a daň. ZC dlouhodobého majetku	19	-37 658	-7 155	-41 700	-7 923
Opravné položky k dlouhodobému majetku	19	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	19	103	20	128	25
Opravné položky k pohledávkám	19	6 359	1 208	1 923	365
Přecenění dlouhodobého majetku	19	0	0	0	0
Ostatní rezervy	19	89 707	17 044	76 479	14 531
Ostatní položky mající vliv na odloženou daň	19	8 249	1 567	4 753	903
Daňová ztráta minulých let	19	0	0	0	0
Celkem		66 760	12 684	41 583	7 901

Z důvodu opatrnosti nebylo účtováno o odložené daňové pohledávce.

20. Dotace

Společnost v roce 2022 neobdržela žádné dotace.

21. Položky nevykázané v rozvaze

Ve společnosti existují majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy, např. smluvní pokuty, drobný majetek, bankovní záruky, evidence odepsaných pohledávek a závazků), které nejsou vykázané v rozvaze. Jsou sledovány v podrozvahové evidenci.

Tato podrozvahová evidence je na straně aktiv v hodnotě 185 622 tis. Kč (drobný majetek, přijaté subdodavatelské bankovní záruky, odepsané pohledávky). Na straně pasiv je tvořena vystavenými ručitelskými závazky vycházejícími z vystavených bankovních záruk, odepsanými závazky v celkové výši 343 046 tis. Kč.

22. Náklady

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Spotřeba materiálu	178 766	146 163
Spotřeba energií	6 276	3 210
Prodané zboží	173	1 079
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-15 665	7 513
Opravy a udržování	1 448	1 492
Cestovné	1 979	1 222
Reprezentace	2 630	1 236
Nakupované služby	1 506 495	785 155
Osobní náklady	130 408	120 769
Daně a poplatky	1 693	992
Úprava hodnot v provozní oblasti	9 236	4 607
ZC prodaného majetku a materiálu	310	57
Rezervy z provozní oblasti	13 079	-6 999
Jiné provozní náklady	14 025	49 702
Úpravy hodnot ve finanční oblasti	149	-283
Fin. náklady + nákl. na prodané podíly	4 613	2 394
Daň z příjmu	9 325	7 640
Celkem	1 864 940	1 125 949

23. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů byl následující:

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2021	
	Celkové náklady	Z toho management	Celkové náklady	Z toho management
Průměrný počet zaměstnanců	120	7	118	9
Mzdové náklady	87 202	5 845	79 275	5 810
Odměny členů orgánů	6 323	6 323	8 208	8 208
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 433	3 258	30 255	7 207
Sociální náklady	4 450	480	3 031	486
Osobní nákl. celkem	130 408	15 906	120 769	21 711

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2022 činí 2 053 tis. Kč a výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění činí 934 tis. Kč, v následujícím období byly uhrazeny v plné výši.

24. Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnost je stavební činnost. Zeměpisná struktura obrátu na základě konečného umístění odbytu zboží je následující (tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2021	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za zboží	193	0	1 112	0
Tržby za výrobky a služby	1 861 413	0	1 100 468	0
Tržby z prodeje IM a zásob	348	0	172	0
Finanční výnosy	8 077	478	2 600	82
Ostatní provozní výnosy	4 105	0	51 407	0
Výnosy z podílů	63 000	0	0	0
	1 937 136	478	1 155 759	82

25. Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost za účetní období roku 2022 nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

26. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

V roce 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2022 společnost neneviduje. Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2022 dosáhl tento objem prodeje 2 782 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2022 činily 314 tis. Kč (k 31. 12. 2021 - 34 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů k spřízněným stranám viz kapitola 4.6.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 činily nákupy 122 821 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 3 783 tis. Kč (k 31. 12. 2021 – 21 814 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným stranám viz kapitola 4.15.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31. 12. 2022 společnost neneviduje.

Ve sledovaném období se neuskutečnily žádné transakce se spřízněným stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

27. Finanční nástroje

Tržní hodnota finančních nástrojů sestávajících z hotovosti, pohledávek, závazků a závazků vyplývajících z dluhových instrumentů odpovídá jejich účetní hodnotě. Společnost nevlastní vyměnitelné dluhopisy.

Provozní riziko bylo sníženo skutečností, že společnost drží certifikát kvality na svou produkci, které ji udělily hlavní certifikační firmy, společnost obhájila a dále zdokonalila své osvědčení řízení kvality: ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 10391:2013.

28. Události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky Společnost zvažila negativní dopad pokračujícího rusko-ukrajinského konfliktu na její obchodní činnost, především riziko omezení dodávek v dodavatelském řetězci.

Společnost na Ukrajině a v Ruské federaci nemá žádné obchodní aktivity, dceřiné společnosti nebo kapitálové investice. Z těchto důvodů Společnost nemá důvod očekávat zásadní dopad rusko-ukrajinského konfliktu na svou výnosovou a finanční situaci a neexistuje riziko významného znehodnocení aktiv vykázaných v účetní závěrce k 31. prosinci 2022.

Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací je možné prohlásit, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen.

Vyhotoveno dne:

18. 5. 2023

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Peter Surovič



Podpisy

Zpráva statutárního orgánu společnosti PSG Construction a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice

o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou (PSG Construction a.s.) a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období roku 2022

Vykazované období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022
Ovládající osoba: CREBSTONE a.s.
Ovládaná osoba: PSG Construction a.s.

I. Osoby tvořící holding

Osoby uvedené v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku jsou podnikatelským seskupením.

Ovládaná osoba předkládá dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v zákonné lhůtě písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou tohoto znění.

1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou dle shora uvedených ustanovení občanského zákoníku je obchodní společnost:

PSG Construction a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7535; IČ: 05042020

2. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost CREBSTONE a.s. se sídlem Napajedelská 1637, 76502 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7562; IČ: 02887380

3. Propojené osoby

Propojenými osobami s ovládanou osobou jsou níže uvedené obchodní společnosti, které jsou ovládaný stejnou ovládající osobou. Jedná se o tyto obchodní společnosti:

3.1 PSG a.s.

se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 5678; IČ: 28302371

3.2 PSG Direction s.r.o.

se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 105385; IČ: 06963960

3.3 EUCIA CZ a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 287; IČ: 13694341

3.4. PSG Služby a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7541; IČ: 05070881

3.5. CLOUGH a.s.

se sídlem Kischova 1732/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15301; IČ: 28904486

3.6. BRYNN, a.s.

se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 25246; IČ: 09080490
K 11. 7. 2022 společnost prodána.

3.7. WEYBADOWNS, s.r.o.

se sídlem Kischova 1732/5, Praha 4 – Nusle, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 293210; IČ: 07036841
K 30. 6. 2022 roku společnost vymazána z OR.

3.8. PSG Reality s.r.o.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 117390; IČ: 09126449

3.9. PSG Slovakia, a.s.

se sídlem Hlinkovo nám. 5, 010 01 Žilina, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, spisová značka Sa 10263/L; IČ: 36393339

3.10. PSG SK, s.r.o.

se sídlem Družstevná 464, 01851 Nová Dubnica, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trenčíně, spisová značka Sro 13003/R; IČ: 36321575

3.11. HUBECOM s.r.o.

se sídlem Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, spisová značka C 122012; IČ: 09987169. K 23.12.2022 byla společnost prodána.

3.12. CREBSTONE INVESTMENT a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8712; IČ: 17179106

4. Osoby ovládané společností PSG Construction a.s.

Společnost PSG Construction a.s. ovládala v rámci 50% podílu v roce 2022 společnost:

4.1. BRYNN, a.s.

se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 25246; IČ: 09080490

Podíl byl v roce 2022 prodán.

II. Vztahy mezi osobami holdingu

1. Způsob ovládání

Ovládaná osoba je ovládána osobou ovládající prostřednictvím osob, členů orgánů ovládající osoby, jež jsou zároveň členy orgánů ovládané osoby.

2. Vztahy mezi osobami holdingu

Vztahy mezi osobami v holdingu jsou realizovány jako vztahy závazkové mající svůj právní základ vymezený občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích; příp. dalšími právními předpisy.

III. Rozhodné období

Rozhodným obdobím je období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022.

IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

1. Smlouvy uzavřené podle občanského zákoníku:

1.1 Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou

Nebyly uzavřeny.

1.2 Mezi propojenými osobami

1.2.1 Smlouvy a plnění se společností PSG a.s.

přijatá plnění

→ Fakturace měsíčně poskytovaných služeb v oblasti pronájmu stavebních strojů a nářadí, přefakturace pojištění, ostatních finančních služeb, prodej železobetonových prefabrikátů, betonu, a jiného materiálu. Stavební práce plynoucí ze smluv o dílo týkající se dodávky a montáže železobetonových prefabrikátů a služby ostatní stavební činnosti.

poskytnutá plnění

→ Přefakturace různých nákladů, inženýrská činnost na základě smlouvy, služby ekonomického a finančního řízení, služby k nájmu

1.2.2 Smlouvy a plnění se společností PSG Direction s.r.o.

poskytnutá plnění

→ Služby ISM, personální a mzdové poradenství, prodeje drobného majetku

přijatá plnění

→ Fakturace měsíčních pronájmů služebních automobilů dle smluv a s tím spojené servisní služby, přefakturace nákladů spojených se školením a konfigurací ERP, IT služby, služby marketingu, HR, BOZP, správa majetku

1.2.3 Smlouvy a plnění s ostatními propojenými společnostmi

poskytnutá plnění

→ Nebyla uskutečněna

přijatá plnění

→ Nebyla uskutečněna

1.2.4. Smlouvy a plnění se společností EUCIA CZ a.s.

poskytnutá plnění

→ Měsíční fakturace služeb v oblasti personálního a ekonomického poradenství

přijatá plnění

→ Fakturace poskytovaných služeb v oblasti digitalizace

1.2.5. Smlouvy a plnění se společností PSG Služby a.s.

poskytnutá plnění

→ Měsíční fakturace služeb v oblasti personálního a ekonomického poradenství

přijatá plnění

→ Fakturace dle smlouvy na služby související s propagací a reklamou

2. Půjčky

2.1 Půjčky ovládající osobám

→ Nebyly poskytnuty ani nebyly přijaty

2.2 Půjčky propojeným osobám

→ Zápůjčka společnosti BRYNN, a.s., která byla v roce 2022 v plné výši splacena

3. Smlouvy o poskytnutí zajištění závazků

3.1 Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami

Nebyly poskytnuty

3.2 Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou

Nebyly poskytnuty

4. Ostatní smluvní vztahy

4.1 Mezi ovládanou a ovládající osobou

4.2 Mezi ovládanou a propojenými osobami

Takovéto smluvní vztahy v průběhu roku 2022 nejsou.

v. Jiné právní úkony

1. S ovládající osobou – nebyly učiněny
2. S ostatními propojenými osobami – nebyly učiněny

vi. Opatření mezi osobami holdingu

Takováto opatření nebyla v průběhu roku 2022 učiněna.

vii. Poskytnutá plnění a přijatá protiplnění

Nad rámec plnění uvedených v článku IV. a V. nebyla mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami uskutečněna další vzájemná plnění.

viii. Důvěrnost informací

Ovládající osoba a ostatní propojené osoby mezi sebou komunikovaly v rozhodném období tak, aby bylo přiměřeně ochráněno obchodní tajemství jejich závazkových vztahů.

ix. Závěr

Osoby tvořící holding spolu v rozhodném období komunikovaly či obchodovaly tak, aby byly ctěny zásady poctivého obchodního styku jako rovných účastníků závazkových vztahů, když žádné z účastněných osob nevznikla žádná újma ani žádná výhoda.

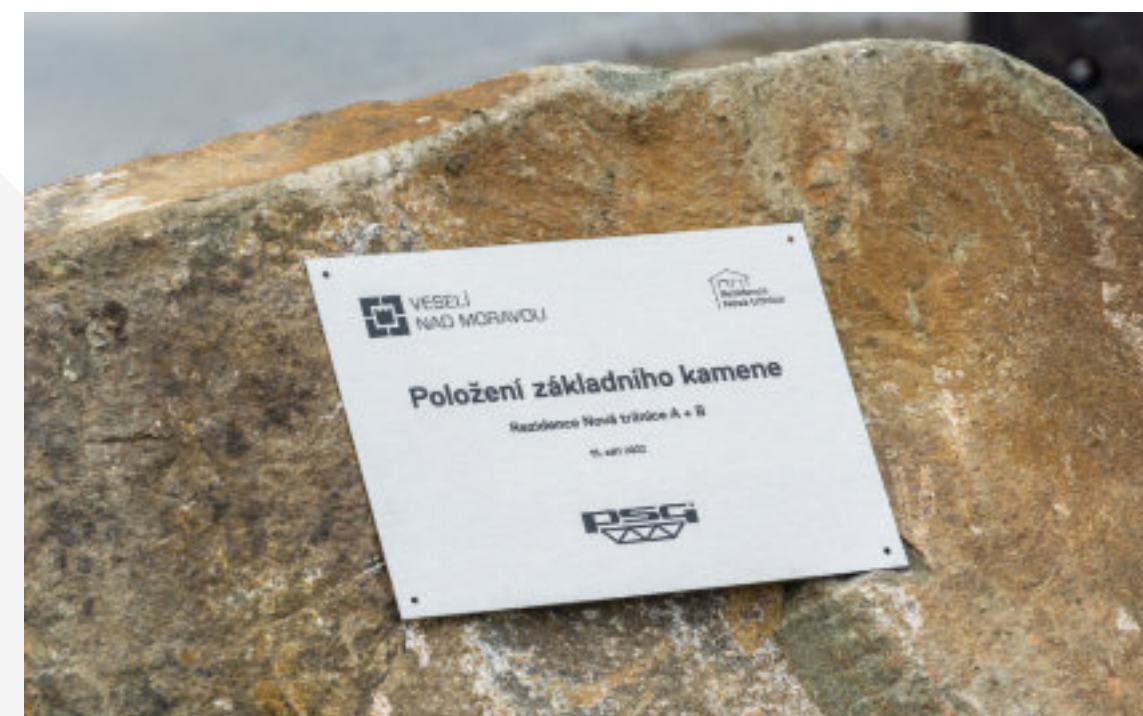
V Otrokovicích, dne 31. 3. 2023



Peter Surovič
předseda představenstva



← Slavnostní předání výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, Praha



→ Položení základního kamene Residence Nová tržnice, polyfunkční domy A + B, Veselí nad Moravou



← Slavnostní předání multifunkčního sportovního centra KAPKA resort, Lhota u Vsetína