

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená v souladu s ust. §2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

### 1. **PSG a.s.**

IČ: 283 02 371

Se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice

Jednajícím panem ing. Richardem Matějíkem, místopředsdou představenstva

Zastoupena pověřeným zaměstnancem panem Martinem Macháňem, na základě plné moci

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5678

Dále jen jako „pronajímatel“.

A

### **TOMA, a.s**

tř. Tomáše Bati 1566

765 02 Otrokovice

IČ 18152813

DIČ CZ18152813

Zastoupená p. Vladanem Býmou

Dále jen jako „nájemce“

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které jsou specifikovány v listině označené jako „Půjčenka“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za úplatu do užívání movité věci, které jsou specifikovány v Půjčence/Půjčkách(dále jen jako „předmět nájmu“ nebo „věci“). Tato Půjčenka/Půjčky je, coby příloha č. 1, nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje převzít předmět nájmu do užívání a řádně hradit pronajímateli nájemné uvedené v článku II. této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje, že bude předmět nájmu užívat k účelu obvyklému, a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat, a že bude plnit povinnosti stanovené zákonem a touto smlouvou.

4. Nájemce nebo jím pověřená osoba potvrdí převzetí předmětu nájmu podpisem **Půjčky**. V půjčence bude uveden druh pronajímané movité věci, jednotková cena za pronájem jednoho kusu takové movité věci a kalendářní den a celkový počet pronajímaných věcí daného druhu. Podpisem půjčky je uzavřena smlouva o nájmu movitých věcí.

## II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné. Výše nájemného je nájemcem a pronajímatelem dohodnuta dle ceníku a je uvedeno v jednotlivých půjčkách. Půjčenka bude obsahovat druh pronajímané movité věci, jednotkovou cenu za pronájem jednoho kusu takové movité věci za kalendářní den a celkový počet pronajímaných věcí daného druhu. Celková výše nájemného bude vypočtena jako součin jednotkových cen, počtu dnů nájmu a počtu kusů pronajatých věcí.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy za uplynulý měsíc na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven vždy nejdříve poslední den příslušného měsíce a jeho splatnost bude 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad bude zaslán na adresu nájemce uvedenou v objednávce materiálu, pokud neuvede jinak.

3. V případě prodlení nájemce s uhrazením vyúčtovaného nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

4. Prodlení nájemce s úhradou daňového dokladu o dobu delší než 15 dnů je považováno za hrubé porušení těchto podmínek a pronajímatel je oprávněn pronajatou bednicí a lešenářskou techniku (tedy věci) na stavbě či pracovišti nájemce demontovat a odvézt do svého skladu, a to vše na náklady nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škody, které tím nájemci případně vzniknou. Pokud toto demontování a odvezení není možné, je pronajímatel oprávněn domáhat se vydání věcí soudní cestou, tedy podat k příslušnému soudu žalobu na vydání věci.

5. Bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn si na své závazky započíst jakoukoliv svoji pohledávku vzniklou ať již ze smluvního vztahu, z jiného právního úkonu či z jiné skutečnosti bez ohledu na to, zda takováto pohledávka nájemce vznikla z přímého vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem či byla nájemcem nabyta od třetí osoby anebo se stala majetkem nájemce či mu vznikla jiným způsobem.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat věc způsobem odpovídajícím obvyklému účelu věci.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli přístup k věcem za účelem kontroly, zda nájemce užívá věci řádným způsobem.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajaté věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý týden, kdy byly věci užívány třetí osobou. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen. Porušení této povinnosti nájemcem je považováno za hrubé porušení těchto podmínek.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda.
6. Druh pronajatých věcí, jejich počet a výše nájemného bude uvedena v Půjčence. Převzetí pronajatých věcí bude potvrzeno v Půjčence oprávněnou osobou jednající jménem nájemce. Tuto osobu oprávněnou k převzetí pronajatých věcí sdělí nájemce pronajímateli předem, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu pronajímatele a z e-mailové adresy nájemce uvedených v záhlaví této smlouvy. Nájemce uvede alespoň jméno a příjmení osoby, která věci jménem od pronajímatele převezme, a SPZ vozidla, které bude použito pro odvoz pronajatých věcí.

### **IV. Trvání a skončení nájmu**

1. Nájem movitých věcí končí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán dle jednotlivých půjčenek.
3. Nájem končí dohodou stran, a to ke dni, kdy nájemce vrátí pronajímateli pronajaté věci.
4. Nájem končí také výpovědí pronajímatele. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena nájemci. V případě pochybností nebo v případě, že nájemce odmítne výpověď převzít nebo si ji nevyzvedne u poštovního přepravce, se má za to, že výpověď byla nájemci doručena třetí den po jejím odeslání doporučenou poštou. V případě, že Nájemce hrubě poruší své povinnosti dané zákonem či těmito podmínkami (např. viz. odst. 4 článku II. a odst. 4 článku III. této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby. V tomto případě končí nájem v okamžiku, kdy je výpověď doručena nájemci nebo si ji nájemce odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne u poštovního přepravce. Nájemcem je v tomto případě povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu do 5-ti pracovních dní od skončení nájemního vztahu.
5. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli všechny pronajaté věci do skladu v Otrokovicích a to kompletní, nepoškozené a řádně očištěné. O vrácení věcí vydá pronajímatel nájemci potvrzení, tzv. „Vrácenku“. V této Vrácence bude uveden druh a počet kusů vrácených věcí a dále také chybějící, znečištěné nebo poškozené věci.

6. Smluvní strany se při skončení nájmu mohou dohodnout o koupi a prodeji pronajatých věcí nebo jen části pronajatých věcí.

7. V případě poškození nebo zničení věcí, které je možné odstranit a věci tak uvést zpět do stavu způsobilému dalšímu řádnému užívání se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady, které s tím pronajímateli vzniknou. K úhradě těchto nákladů vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad. V případě poškození nebo zničení věcí, které není možné odstranit, zavazuje se Nájemce zaplatit pronajímateli škodu spočívající v zaplacení kupní ceny pronajatých věcí.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, že ji uzavírají na základě své úplné, svobodné a pravé vůle a nikoli v tísní nebo za nápadně nebo jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Otrokovicích dne 1.3.2018

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

- Přílohy:
1. Půjčenky
  2. Vrácenky
  3. Ceník